

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 7 aprile 2010, n. 2881/DB1701

Comune di Trecate (No) Soc. La Piana 2 srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 11.3.2010

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. La Piana 2 srl per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5895, settore alimentare e non alimentare in addensamento commerciale A5 (DCC n. 57 del 23.7.2007 smi) ubicato in SR 11 - Trecate avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 5895 composto da:

- 1 media struttura M-SAM4 mq. 2500
- 1 media struttura M-SE4 mq. 2000
- 1 media struttura M-SE3 mq. 1395

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 9070

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 5895, che deve essere: non inferiore a mq. 11144 pari a posti auto n. 398 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1625

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società La Piana 2 srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 185657.60 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune sede intervento TRECATE</i>	<i>Quota</i>
<i>Comuni limitrofi</i>	
Cerano	13681.36
Garbagna N.se	15635.84
Novara	5863.44
Romentino	13681.36

Sozzagno	17590.32
<i>Comune Limitrofi ai limitrofi</i>	
Caltignaga	13681.36
Cameri	13681.36
Casalino	15635.84
Galliate	9772.40
Granozzo con Montic.	17590.32
Nibbiola	15635.84
San Pietro Mosezzo	15635.84
Terdobbiate	17590.32

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. La Piana 2 srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

2. di prescrivere che tutte le opere viarie in progetto dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale, nel rispetto delle prescrizioni tecniche che saranno richieste dalla Provincia di Novara. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

3. il rilascio dei permessi di costruire è subordinato:

o all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR 56/77 smi preventiva al rilascio del permesso di costruire che conterrà:

o le prescrizioni derivanti dalla fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98 per l'insediamento in oggetto

o che non siano previsti collegamenti (uscite di sicurezza, porte, scaffalature, ecc.) tra gli esercizi commerciali insistenti all'interno del centro commerciale così come indicato espressamente dall'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Trecate in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 29.12.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni